

## 108年度產業人才投資計畫招訓簡章

訓練單位名稱	嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會		
課程名稱	不動產估價概要研析班第01期		
上課地點	學科:60089嘉義市嘉義市金山路108號3樓之3 術科:		
報名方式	<b>採網路報名</b> 1. 請先至台灣就業通： <a href="https://www.taiwanjobs.gov.tw/Internet/index/index.aspx">https://www.taiwanjobs.gov.tw/Internet/index/index.aspx</a> 加入會員 2. 再至產業人才投資方案網： <a href="https://ojt.wda.gov.tw/">https://ojt.wda.gov.tw/</a> 報名		
訓練目標	<p>緣由:本會秉持核心價值「學習、創新、團結、合作」之理念，積極培訓不動產專業技能之訓練及輔導相關證照之考取，使本班學員所學之知識與技能不但能符合社會暨業界之需要，甚至能深受歡迎，?成為不動產業培育專業人才之教育目標。</p> <p>學科:指導學員建立估價的基本觀念，各種不動產估價的方法，包括意義、公式、性質與估價步驟，尤其是三大基本估價方法，比較法、成本法及收益法最為重要。</p> <p>技能:教導學員運用成本法、收益法及土地開發分析法估算不動產的價格，認識折舊方法並計算折舊額，樓層別效用比與地價分配之求取等。</p>		
<b>課程內容大綱及時數</b>			
2019/05/23(星期四)	18:00~21:00	3	不動產估價意義及方法論概述
2019/05/28(星期二)	18:00~21:00	3	不動產估價原則及其應用

## 108年度產業人才投資計畫招訓簡章

2019/05/30(星期四)	18:00~21:00	3	影響不動產價格因素之探討
2019/06/04(星期二)	18:00~21:00	3	不動產估價程序
2019/06/06(星期四)	18:00~21:00	3	估價數學及其應用
2019/06/11(星期二)	18:00~21:00	3	比較法估價技術規則解說及應用
2019/06/13(星期四)	18:00~21:00	3	成本法估價技術規則解說及應用
2019/06/18(星期二)	18:00~21:00	3	土地開發分析法估價技術規則解說及應用
2019/06/20(星期四)	18:00~21:00	3	收益法估價技術規則解說及應用
2019/06/25(星期二)	18:00~21:00	3	租金估價
2019/06/27(星期四)	18:00~21:00	3	不動產估價實務問題

## 108年度產業人才投資計畫招訓簡章

<p>招訓對象 及資格條件</p>	<p>具有不動產相關知識者為佳。</p>
<p>遴選學員標準 及作業程序</p>	<p>學員學歷：不限</p> <p>招訓方式:1. 勞動部勞動力發展署-台灣就業通網站公開招生訊息。 2. 網路宣傳:刊登招訓簡章於本會網站。 3. 文宣寄發:寄發文宣給會員知悉。 4. 電話或簡訊通知舊學員。 5. 刊登報紙:廣招有興趣之民眾。 遴選方式:1. 依台灣就業通網站之線上報名順序審核參訓資格，依序通知於7日內完成繳費及繳交相關資料，若無法聯繫或逾期未完成報名相關程序，則視為放棄，由備取人員依序遞補。2. 具有不動產相關知識者為佳。</p>
<p>招訓人數</p>	<p>25人</p>
<p>報名起迄日期</p>	<p>108年04月23日至108年05月20日</p>
<p>預定上課時間</p>	<p>108年05月23日(星期四)至108年06月27日(星期四)</p> <p>每週二18:00~21:00上課、每週四18:00~21:00上課</p> <p>共計33小時課程總期</p>

## 108年度產業人才投資計畫招訓簡章

授課師資	<p>※陳文祥 老師</p> <p>學歷：逢甲大學 土地管理研究所</p> <p>專長：土地法規、土地登記實務、平均地權條例、土地徵收條例、區段徵收、土地重劃、不動產估價、非都市土地使用管制規則、區域計畫法、都市計畫法、公平交易法、消費者保護法、公寓大廈管理條例、不動產經紀業管理條例, 不動產市場投資與分析、不動產經紀業相關法規、不動產經濟學、土地利用法規、民法、土地稅法規</p>
費用	<p>實際參訓費用：\$4,400</p> <p>(勞動力發展署雲嘉南分署補助：\$3,520，參訓學員自行負擔：\$880)</p> <p>政府補助一般勞工訓練費用80%、補助全額訓練費用適用對象訓練費用100%</p>
退費辦法	<p>※依據產業人才投資計畫第30、31點</p> <p>三十、參訓學員已繳納訓練費用，但因個人因素，於開訓日前辦理退訓者，訓練單位應依下列規定辦理退費：</p> <p>(一) 非學分班訓練單位至多得收取本署核定訓練費用百分之五，餘者退還學員。</p> <p>(二) 學分班退費標準依教育部規定辦理。</p> <p>已開訓但未逾訓練總時數三分之一者，訓練單位應退還本署核定訓練費用百分之五十。但已逾訓練總時數三分之一者，不予退費。</p> <p>匯款退費者，學員須自行負擔匯款手續費用或於退款金額中扣除。</p> <p>三十一、訓練單位有下列情事之一者，應全數退還學員已繳交之費用：</p> <p>(一) 因故未開班。</p> <p>(二) 未如期開班。</p> <p>(三) 因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者。</p> <p>訓練單位如變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致學員無法配合而需退訓者，訓練單位應依未上課時數佔訓練總時數之比例退還學員訓練費用。匯款退費者，由訓練單位負擔匯款手續費用。</p> <p>因訓練單位之原因，致學員無法於結訓後六個月內取得本計畫補助金額，訓練單位應先代墊補助款項。</p> <p>經司法判決確定或經認定非可歸責於訓練單位者，得另檢具證明向分署申請代墊補助款項。</p> <p>退費處理期間，依據各訓練單位處理退費手續，並應於一個月內將退款金額匯入學員帳戶或以現金退還學員。</p>

## 108年度產業人才投資計畫招訓簡章

說明事項	<p>1. 訓練單位得先收取全額訓練費用，並與學員簽訂契約。</p> <p>2. 低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者(年滿45歲至65歲(含))、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人、其他依就業服務法第24條規定經中央主管機關認為有必要者、65歲(含)以上者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人等在職勞工為全額補助對象，報名時須備齊相關資料。</p> <p>3. 缺席時數未逾訓練總時數之1/5，且取得結訓證書者(學分班之學員須取得學分證明)，經行政程序核可後，始可取得勞動力發展署雲嘉南分署之補助。</p> <p>4. 參加職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及參訓學員投保狀況檢核表僅為裁減續保及職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。</p>
訓練單位 連絡專線	<p>聯絡人：蕭妤珍</p> <p>聯絡電話：05-2842685</p>
補助單位 申訴專線	<p><b>【勞動部勞動力發展署】</b></p> <p>電話：0800-777888      <a href="https://www.wda.gov.tw">https://www.wda.gov.tw</a></p> <p>其他課程查詢：<a href="https://ojt.wda.gov.tw/">https://ojt.wda.gov.tw/</a></p> <p><b>【勞動部勞動力發展署雲嘉南分署】</b></p> <p>電    話：06-6985945分機1310</p> <p>傳    真：06-6935601</p> <p>電子郵件：yct@wda.gov.tw</p> <p>網    址：<a href="https://yct168.wda.gov.tw/Default.aspx">https://yct168.wda.gov.tw/Default.aspx</a></p>

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。